



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ
о пересчете кадастровой стоимости
№2020-0365-ОКС-ЗДН от 21 декабря 2020 г.

Кадастровый номер объекта недвижимости: 30:05:060103:1564
Адрес объекта недвижимости: Астраханская область, р-н
Камызякский, с. Семибугры, ул.
Курманова, д. 10а

Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок:

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта с кадастровым номером 30:05:060103:1564 проверен. По результатам проверки выявлена ошибка при определении строительного объема здания.

Установлено, что при реализации комплекса мероприятий по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости в порядке, предусмотренном ст. 16 Федерального закона от 03.07.2016 г. №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», проводимого ГБУ АО «БТИ» на основании письма Управления Росреестра по Астраханской области от 10.04.2020 №3977 (вх.2396 от 13.04.2020), для целей определения кадастровой стоимости было использовано расчетное значение величины строительного объема здания, определенного исходя из усредненной нормативной высоты объекту капитального строительства по коду вида использования «0807 - Спортивные залы и корпуса, спортивные клубы» - 6619 куб. м. По данным инвентарного дела №39-354-1 фактический строительный объем составляет 4390 куб.м.

По результатам проверки принято решение о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с учетом фактического значения строительного объема.

Информация о виде допущенных ошибок: единичная техническая ошибка.

Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:

По состоянию на 05.02.2020 г.:

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:05:060103:1564	945,60 кв.м.	12 901,82	12 199 960,99

Руководитель

С.В. Кононенко